

Ubicación: Derqui 235, B° Nueva Córdoba.

Situado estratégicamente frente al majestuoso Palacio Ferreyra y rodeado de museos, frente al Parque Sarmiento y en el epicentro de la vibrante vida cultural en Nueva Córdoba. Un entorno que respira historia y movimiento, una experiencia de vida urbana con los mejores establecimientos para la educación, la cultura, la gastronomía y el esparcimiento.

Los departamentos incluyen **terminaciones** de categoría: pisos de porcelanato en living-comedor de grandes dimensiones, piso flotante en dormitorios, griferías monocomando, carpintería de piso a techo, y están equipados con todo lo necesario para mudarte: anafe de cocina, horno eléctrico, cortinas, luminarias y alacena. Además, cuenta con un Lounge room para que todos los residentes puedan relajarse, estudiar o trabajar durante el día y una piscina para disfrutar de buenos momentos.

Incorporamos tecnología con un portero inteligente con cámara que te permite atender desde tu celular sin importar donde estés o desde el video visor instalado en cada unidad. Además, incorporamos un termostato inteligente para programar la temperatura ideal de tu unidad.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Departamentos de 1 dormitorio y 2 dormitorios.
- Lounge room.
- Piscina.
- Portero inteligente, responde desde el celular.
- Wifi en espacios comunes.

## TERMINACIONES DE DEPARTAMENTOS

- Puertas de ingreso con marco de madera y de piso a techo.
- Cerradura digital inteligente con clave, sensor de huella digital (biométrica) y tarjeta.
- Pisos y zócalos de **Porcelanato Ilva 120x60** en living-comedor.
- Piso **flotante Egger EPL 081** en dormitorio.
- Cocina completamente equipada con bajo mesada y alacena. Cantos de PVC 2mm, cierre suave, iluminación led bajo alacena.
- Mesadas de cocina Purastone.
- Anafes a gas y horno eléctrico en todas las unidades.
- **Cortinas sunscreen** en living-comedor y blackout en dormitorios.
- Placares con interiores y cantos de PVC 2mm.
- Carpintería exterior de aluminio con doble vidrio hermético (DVH), de piso a techo.
- Bacha de acero inoxidable **Johnson**.
- Vanitory con mesada de mármol Blanco Turco, bacha y accesorios baño.
- Griferías FV Epuyén monocomando y sanitarios Ferrum Varese de primera calidad.
- Caldera dual con radiadores en todas las unidades.
- Mamparas de baño de vidrio templado.
- Preinstalación de Aires Acondicionados en todos los ambientes.
- Control de temperatura y luces mediante pantalla táctil y wifi.